

L1 S2 GAT  
Matière Urbanisme

# Le projet urbain , le New urbanism. Evolution des visions en urbanisme

Mme Amina MELLAKH-ABBASSI

# Le projet urbain

# Naissance du concept

---

- ▶ **Concept flou et polysémique**
- ▶ **Contexte** : le projet urbain est né à la fin des années 1970, comme une notion alternative à l'urbanisme fonctionnaliste.
- ▶ **Objectifs** : une démocratie respectueuse de l'histoire locale



# Principes du Projet urbain

---

- ▶ **Travailler avec les habitants**
- ▶ **Respecter l'histoire urbaine**
- ▶ **Réhabiliter plutôt que restaurer**
- ▶ **Réactiver la mixité fonctionnelle**
- ▶ **Aménager à grande échelle (1/2000)**
- ▶ **Commencer par l'espace public**



# Le *New urbanism*

# Naissance du Nouvel Urbanisme

---

- ▶ **Contexte** : Le Nouvel Urbanisme naît dans les années 1980 aux États-Unis, États-Unis, en réaction à l'étalement urbain massif hérité de l'après-guerre. l'après-guerre. un courant urbanistique fondé sur la réduction de la place la place de la voiture.
- ▶ **Objectifs** : rompre avec les principes de la Charte d'Athènes de 1933 et retrouver les principes de génération et de composition des villes anciennes (charte du Nouvel urbanisme)
- ▶ Réinventer l'aménagement urbain pour promouvoir des villes plus denses, marchables et mixtes.



# Principes du Nouvel Urbanisme

---

- ▶ Il reprend les principes traditionnels de l'urbanisme
- ▶ **Densité et compacité** : Favoriser des quartiers denses et compacts pour réduire les déplacements motorisés et encourager la vie locale.
- ▶ **Mixité fonctionnelle** : Mélanger logements, commerces et services pour créer des espaces vivants et accessibles.
- ▶ **Mobilité douce** : Prioriser la marche, le vélo et les transports publics pour limiter l'usage de la voiture.



# Critères d'aménagement

---

- Des centres-villes, parcs, magasins et écoles accessibles à pied
- Des rues courtes et longées d'arbres
- Des maisons de ville qui ne sont plus des constructions isolées, mais dont les façades alignées délimitent des rues et des places
- Des types d'habitations diverses (appartements, maisons) et à différents prix mélangés dans un même quartier
- Des quartiers reliés les uns aux autres par un réseau dense et divers (pour véhicules, cyclistes et piétons)
- Des garages de maisons rarement directement sur la rue (mais plutôt à l'arrière de la maison)

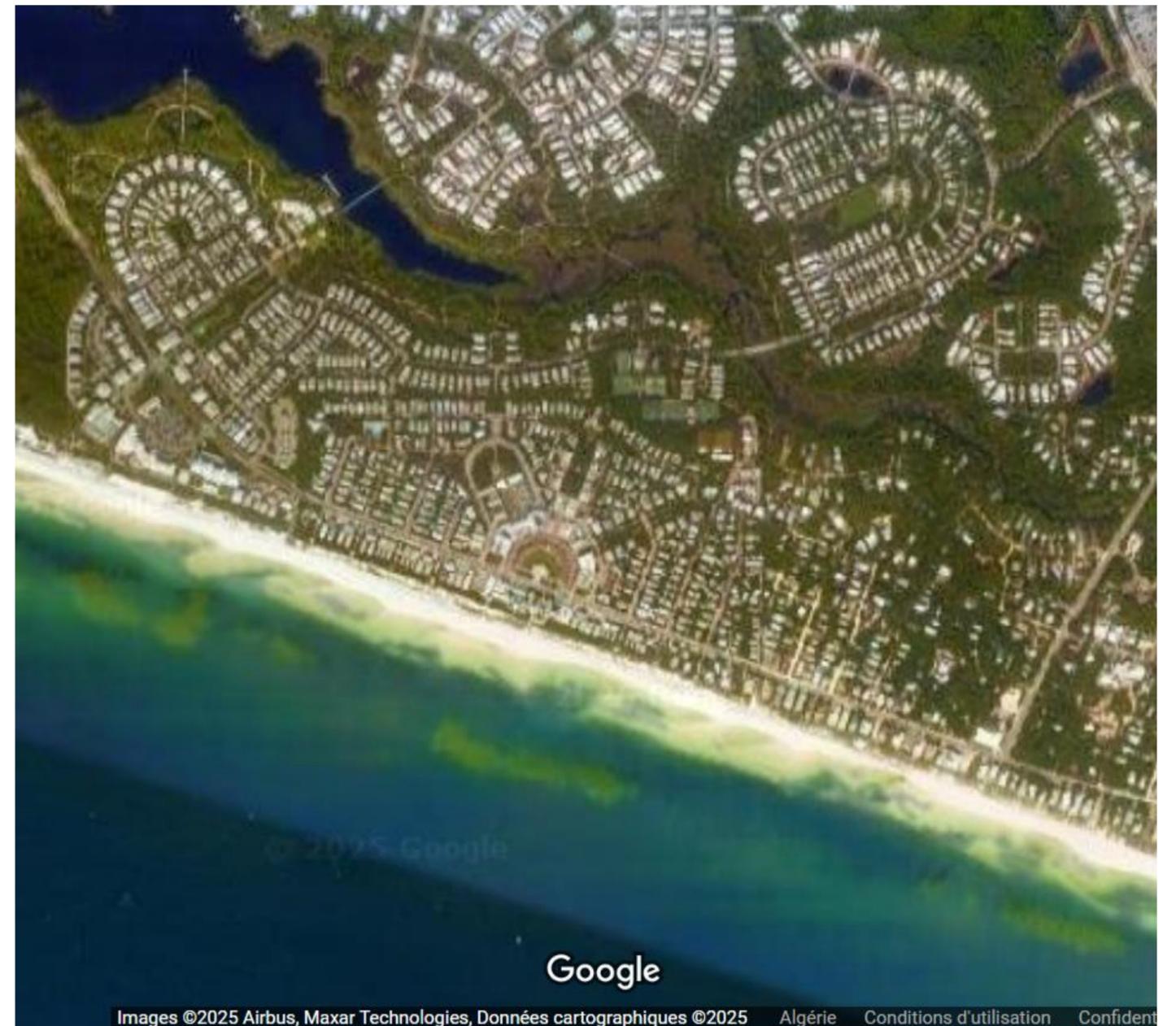


# Seaside, Floride : Projet fondateur

## *The New Town, The Old Ways*

Conçu par Andrés Duany et Elizabeth Plater-Zyberk en 1981, Seaside est pensé comme une ville piétonne avec des espaces publics centraux, une densité élevée et une architecture harmonieuse.

Le succès de Seaside a popularisé le Nouvel Urbanisme, en démontrant qu'une ville compacte et agréable à vivre était possible sans dépendre de la voiture



# Prospect New Town au Colorado

---



# Jakriborg, ville nouvelle en Suède

---



# La ville de Celebration (Floride)

---



# Critiques

- Uniformisation
- Favoriser la ségrégation socio-spatiale
- Difficile application dans tous les contextes géographiques

# Evolution

- Les principes du Nouvel Urbanisme se croisent avec ceux du développement durable et des smart cities.
- Le Nouvel Urbanisme influence désormais les politiques publiques en matière de mobilité, logement.

# Nouvelles variantes

# New Pedestrianism

---

- Le « Nouveau piétonnisme (NP) » (traduction de New Pedestrianism (NP)) est une variante plus idéaliste du Nouvel urbanisme (New Urbanism).
- Il a été fondé en 1999 par Michael E. Arth, un artiste américain, urbaniste et paysagiste d'inspiration futuriste.
- Le NP essaie de résoudre une variété de problèmes sociaux, sanitaires, énergétiques, économiques, esthétiques et écologiques.



# Nouvelle variante du New urbanism

---

- Une nouvelle ville ou des quartiers fondés sur les principes du NP s'appelle un Village Piétonnier (Pedestrian Village).
- Les villages piétonniers peuvent être soit complètement exempts de voiture soit avoir un accès automobile à l'arrière des maisons et des commerces, les allées piétonnes étant systématiquement à l'avant



# Vers des urbanismes thématiques

*Des actions plus ciblées de l'urbanisme actuel*

# Divers thèmes traités en urbanisme

---

- ▶ Urbanisme et santé
- ▶ Urbanisme sécuritaire
- ▶ Urbanisme tactique : l'urbanisme tactique est né en 2005 avec le Park(ing) Day à San Francisco, ville où les surfaces de stationnement occupent 70 % de la surface. L'initiative visant à convertir temporairement les parkings en d'autres usages, jardins éphémères ou espaces ludiques, et elle est ensuite devenu un événement annuel dans de nombreuses villes
- ▶ Urbanisme et enfants
- ▶ Urbanisme responsable
- ▶ .....etc.