

Partie I

Différenciations des espaces urbains.

Les 03 Âges de la ville

Amina MELLAKH-ABBASSI

2024-2025

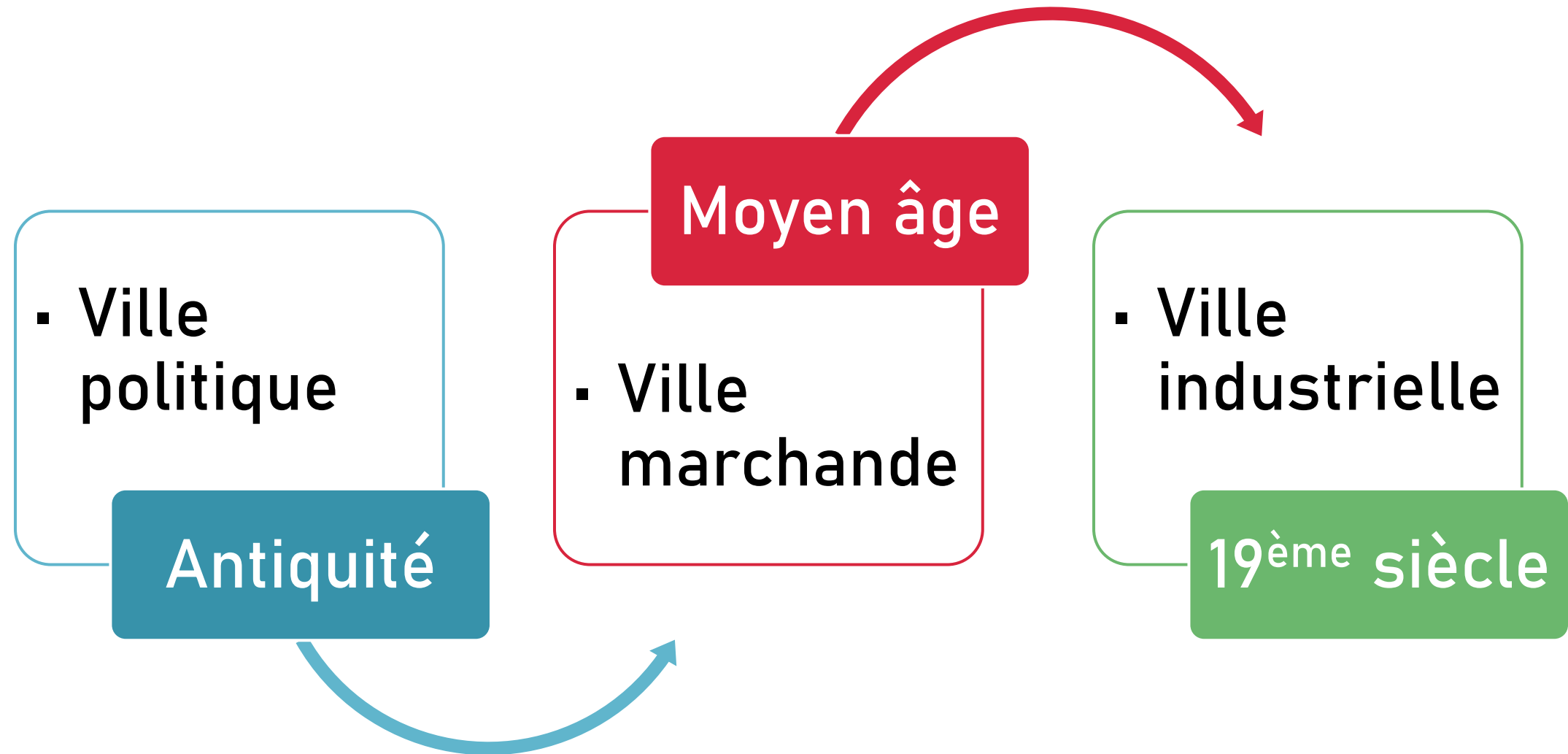
Les trois âges de la ville

- ▶ **Âge I : la ville historique.** Fabriquer la ville sur le même thème de la rue et des maisons ou des immeubles accolés qui la bordent;
- ▶ **Âge II : la ville fonctionnaliste.** Celui de la ville moderne, a appliqué à l'urbanisme la logique de l'industrie, idée maîtresse du XXe siècle : ville de l'expansion, de l'automobile, de l'écartement des choses;
- ▶ **Âge III : Le postmoderne.** Age de la ville durable, de la compacité et de la densité.

Âge I de la ville- la ville historique

De l'antiquité au 20^{ème} siècle (1920)

Ville de l'Age I : plusieurs fois millénaire



Villes de l'âge I : ville pédestre

- ▶ Ville à schéma simple et unique
- ▶ Ordonnée à partir de la rue
- ▶ Ilots fermés
- ▶ Bati continu et compact, alignement

Ville historique traditionnelle

Ville à la fin de l'âge I (ville industrielle)

Sur le plan urbanistique

- Le remodelage urbain
- Les fortifications détruites
- Étalement du tissu
- Constitution de quartiers ouvriers
- Prolifération de quartiers précaires

Sur le plan social

- Exode rural
- L'accroissement de la population : villes surpeuplées
- Composition sociale transformée
- La mixité sociale
- Les conditions de vie sont difficiles: misère et maladies

Ville à la fin de l'âge I (ville industrielle)

Sur le plan environnemental

- Quartiers insalubres (eaux usées à ciel ouvert, prolifération de rongeurs et d'insectes, ...)
- Le corps médical européen établit la liaison entre la diffusion des épidémies et les conditions d'hygiène dans les quartiers anciens et ouvriers

[Source : Découvrir - Hygiène et premiers logements ouvriers - Musée HLM \(musee-hlm.fr\)](http://musee-hlm.fr)

De grands changements

- ▶ De grandes percées dans l'habitat ancien
- ▶ Façades alignées, uniformes
- ▶ Grands boulevards, les places-carrefours
- ▶ Les transports urbains sont développés.
- ▶ Equipements de loisirs
- ▶ Les espaces verts
- ▶ Réseau AEP et des eaux usées modernisé

Le cas de la ville Algérienne

L'empreinte de la colonisation

Les principales caractéristiques

1. **La colonisation** : un important transfert de population européenne,
2. **Les créations urbaines**: surtout en Algérie
 - a. L'apparition d'un très grand nombre de centres urbains (1840-1851)
 - b. **Nouvelles urbanisations au tracé orthogonal**, avec de larges emprises pour les activités militaires,
 - c. Villes non adaptées aux particularités locales

Les principales caractéristiques

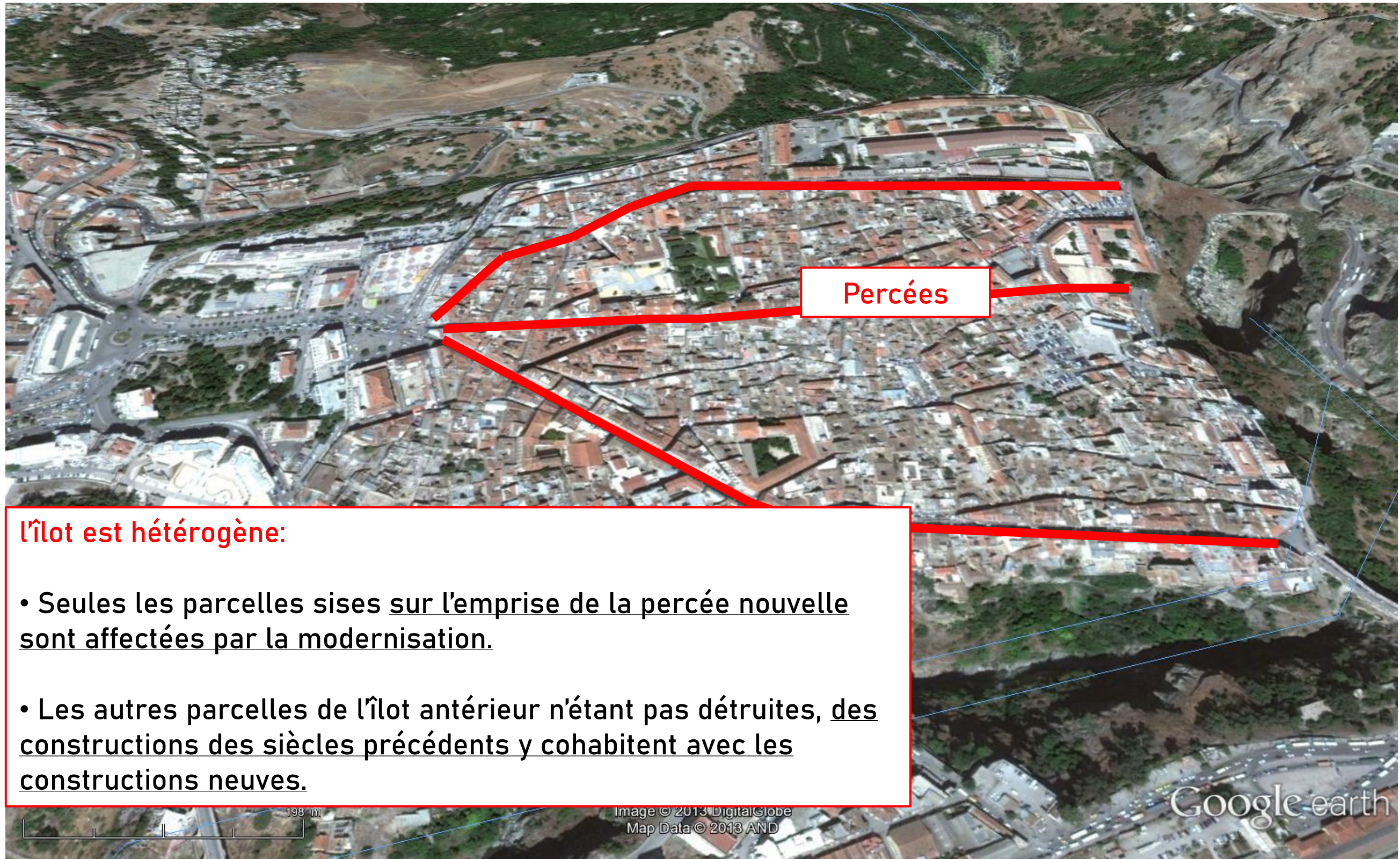
3. Transformations urbanistiques

- Confiscation et expropriation des biens
- Des **percées** dans les tissus anciens
- Des **secteurs de la *Médina* sont réaménagés sur une trame régulière**
- Le dualisme à partir de **la fin du XIXe siècle**: élaborer des villes européennes séparées des *Médinas*
- Une forte ségrégation ethnique

Les principales caractéristiques

- Des quartiers de **type haussmannien**, sont réalisés à l'extérieur de la ville ancienne.
- Des **viles doubles** surgissent
- Les **viles neuves** au style européen
 - La **systematisation des plans en damier**
 - Et la construction, le long des rues, d'immeubles collectifs et de villas à l'occidentale

Constantine



l'îlot est hétérogène:

- Seules les parcelles sises sur l'emprise de la percée nouvelle sont affectées par la modernisation.
- Les autres parcelles de l'îlot antérieur n'étant pas détruites, des constructions des siècles précédents y cohabitent avec les constructions neuves.

Constantine



Annaba



Tissu âge 1 - Centre-ville (Annaba)



Ville de Mila: Une ville duale



1. La médina à l'est.
2. Le damier colonial à l'ouest pour contrôler.
 - la vieille ville.
 - Le riche bassin agricole

Âge II de la ville- La ville moderne

Années 1920 – Milieu années 1970

Âge II de la ville : Le fonctionnalisme

1. Concept de zonage: répartir les espaces urbains selon 04 fonctions
2. Caractéristiques urbanistiques:
 - Disparition de la rue;
 - Îlots éclatés (ouverts); Bâtis discontinus
 - Desserrement et éclatement de la ville (raisons hygiénistes et fonctionnelles)
 - Dissociation entre bâti et voirie
 - Voirie hiérarchisée :
3. Développement de la **planification urbaine**

Âge II de la ville : Le fonctionnalisme

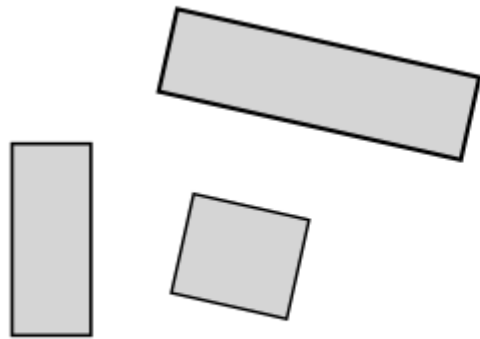
4. Construire en hauteur, aérer l'espace urbain; sauvegarder les conditions d'ensoleillement et d'éclairage;
5. Implanter les équipements scolaires , sportifs et de loisirs à proximité des habitations .
6. Les zones industrielles proches des habitations pour limiter le temps de transport , séparées de la ville par des zones de verdure

Ville moderne fonctionnaliste

Tissu âge II - ZHUN EL BOUNI (Annaba)

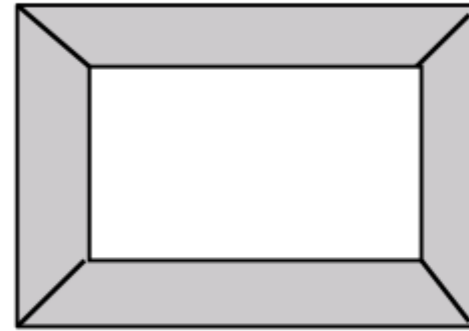


Les trois principaux types de blocs selon Ch. de Portzamparc



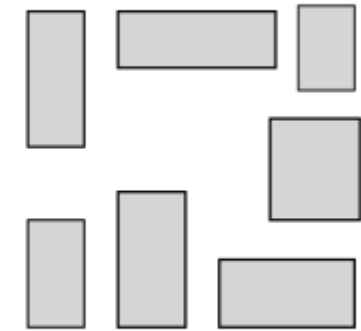
plan libre

pas d'îlot



bloc haussmannien

îlot fermé



bloc ouvert

îlot ouvert

La ville à la fin de l'âge II

- ▶ Changement radical de la forme urbaine
 - ▶ Croissance démographique très soutenue;
 - ▶ Densification des centres (par la verticalisation)
 - ▶ Extension des banlieues
 - ▶ Disparition de la rue;
 - ▶ Bâtis discontinus
 - ▶ Beaucoup d'espaces libres
 - ▶ Aménagement par le zonage

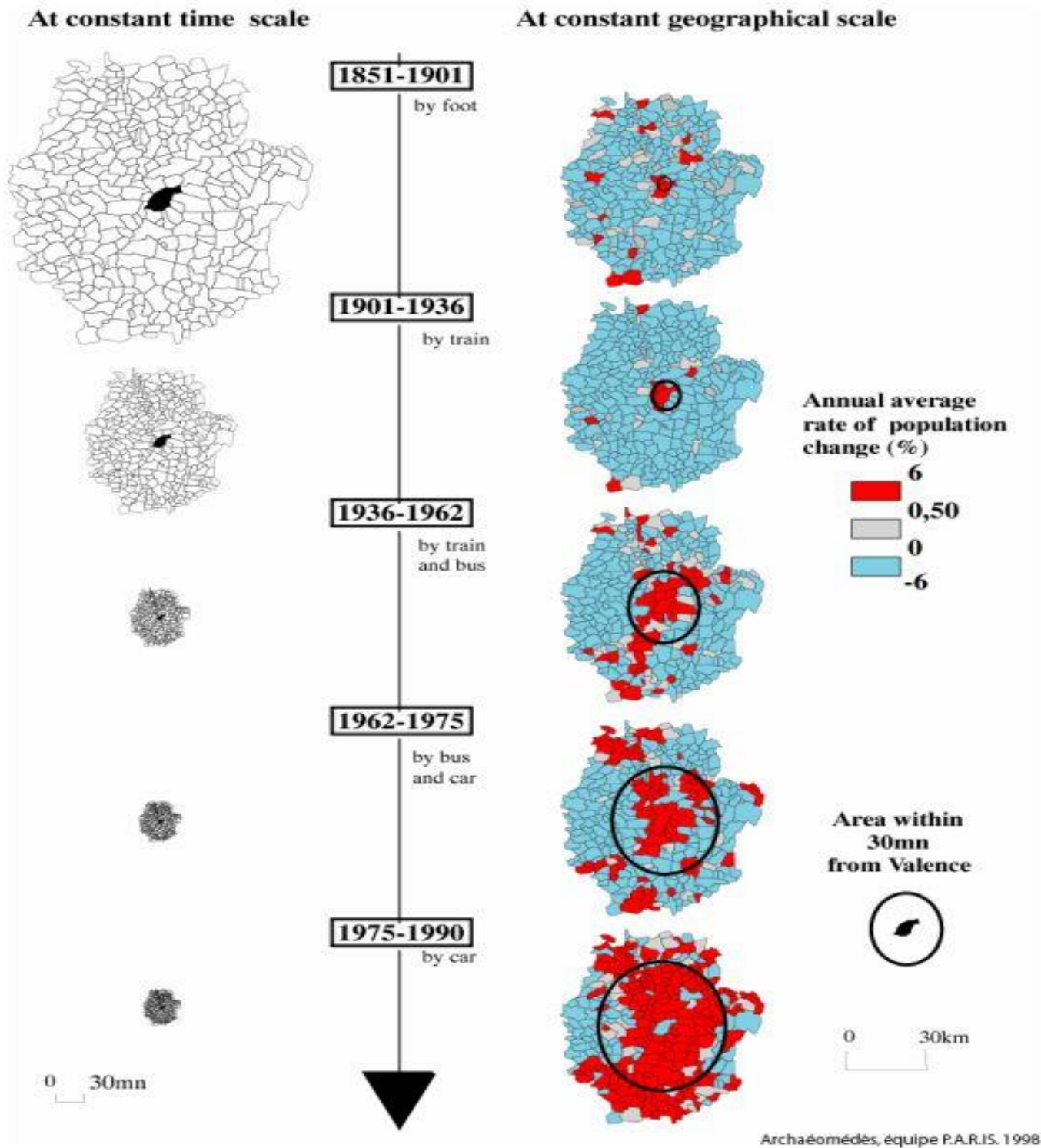
Résultat: Ville diffuse (Étalement urbain)

Âge III de la ville-Le post-modernisme

Milieu années 1970 à aujourd'hui

La ville de l'âge III

La ville de l'âge III, ville postmoderne
tente d'apporter des remèdes à la ville
moderne de l'âge II



Échelle de temps et d'espace:

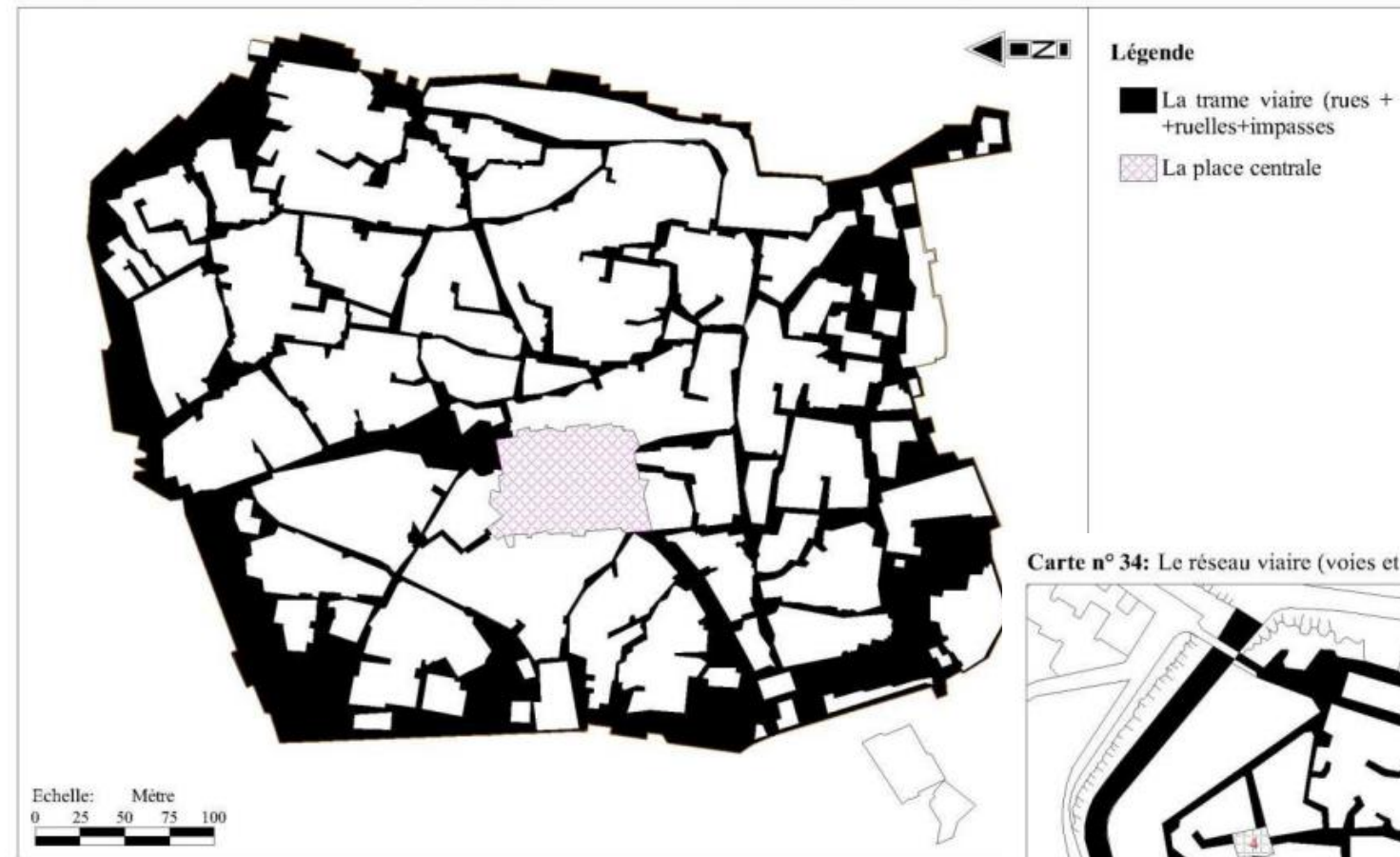
Deux modes de représentation pour observer la croissance urbaine



TD n°01

Transformation de la Médina d'Annaba en période coloniale

Carte n° 33: Le réseau viaire (voies et espaces publics) de la médina d'Annaba à l'époque arabo-turque (1832)



Carte n° 34: Le réseau viaire (voies et espaces publics) de la médina d'Annaba l'époque coloniale (1942)

