

L1 S2 GAT
Matière Urbanisme

L'urbanisme planifié & l'urbanisme spontané

Mme Amina MELLAKH-ABBASSI
2023-2024

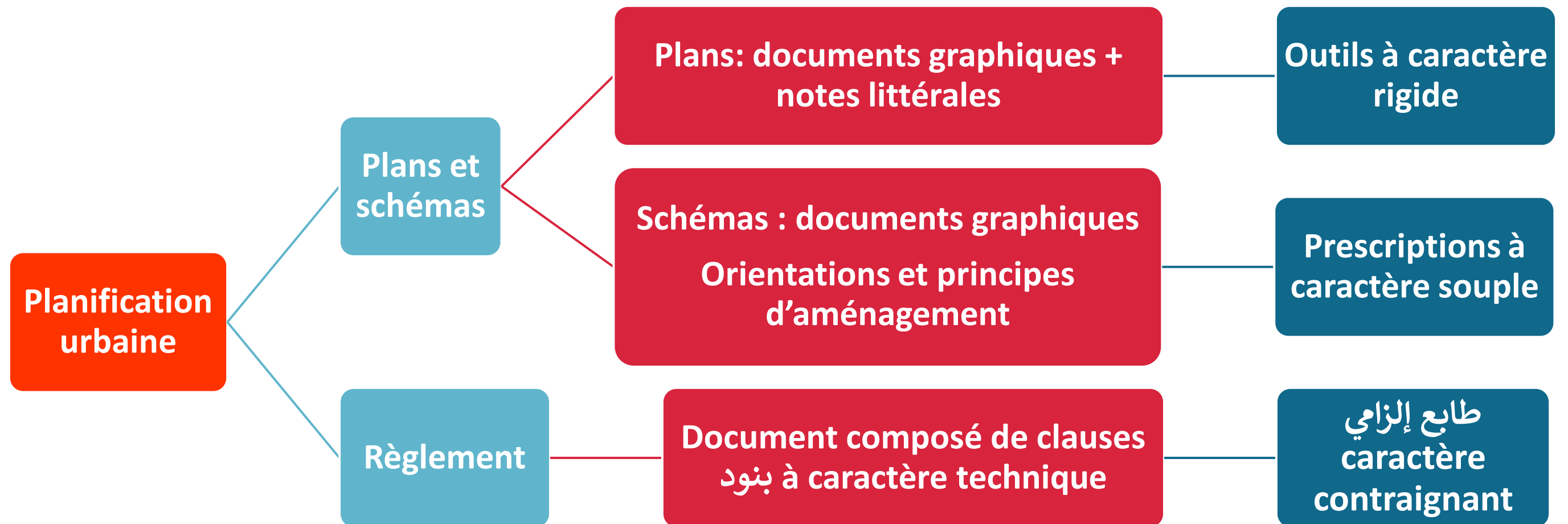


L'urbanisme planifié

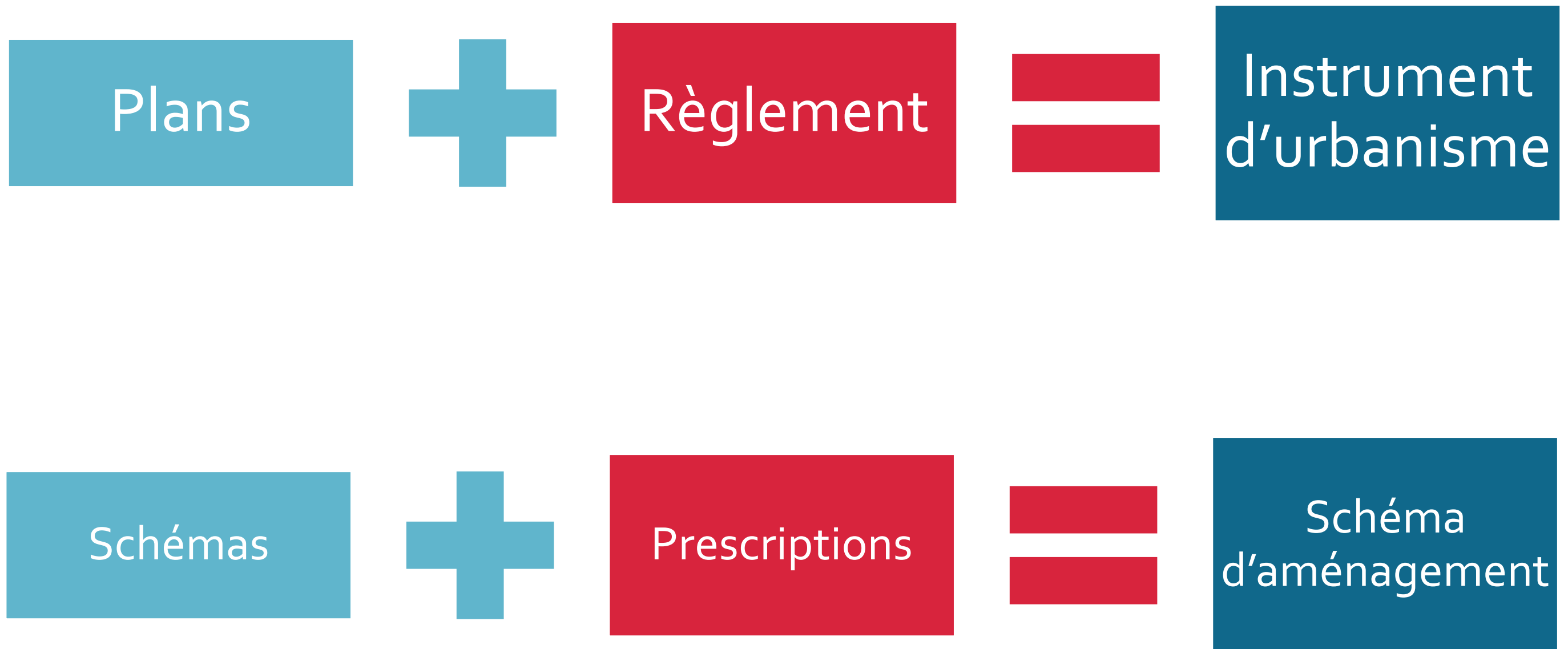
Définition

- ▶ L'ensemble des règles qui encadrent les actions humaines sur le territoire urbain sur une durée déterminée : répartir les espaces dédiés à l'urbanisation (immédiate et future), aux espaces à préserver, à l'agriculture,....etc.
- ▶ C'est un aménagement prévisionnel appelé **Planification urbaine**

Organisation



Organisation



L'urbanisme spontané ou organique

Définition

Urbanisme sans plans préétablis

► **Exemple 1: villes historiques médiévale**

► **Exemple 2 : urbanisation informelle de l'échelle micro à macro.**

► Bidonvilles

► Lotissement d'habitat
individuel/constructions : sans permis
de lotir /de construire