

Université Badji Mokhtar – Annaba
Faculté des Sciences de la Terre

Département d'Aménagement



Licence aménagement du territoire- Semestre 5

Matière : Techniques et pratiques de l'aménagement

Maitrise d'ouvrage et Maitrise d'œuvre

Mme MELLAKH Amina

**Maître d'œuvre MOE et maître d'ouvrage MOA
sont très souvent confondus.
Et pourtant leurs rôles respectifs sont bien distincts.**

La maîtrise d'ouvrage MOA

La maîtrise d'ouvrage MOA

- La maîtrise d'ouvrage (MOA) ou Maître d'ouvrage صاحب المشروع est, dans le cadre de la gestion d'un projet, la personne pour qui est réalisé le projet.
- Le maître d'ouvrage est la personne physique ou morale qui décide de réaliser le projet.

La maîtrise d'ouvrage MOA

- Le MOA
 - Exprime **le besoin**,
 - Définit **l'objectif**,
 - Met en place le **calendrier**
 - Détermine et alloue **le budget**

Tous ces éléments sont décrit dans un document appelé
Cahier Des Charges CDC

Le cahier des charges CDC

Le cahier des charges

- **Rôle** : formaliser avec précision le besoin du MOA
 - **Tableau de bord** définissant le projet.
 - **Détaille les conditions** dans lesquelles il doit être réalisé
 - Décrit l'ensemble des caractéristiques attendues des fonctions de service.

La maîtrise d'œuvre MOE

La maîtrise d'œuvre MOE

- Le maître d'œuvre **المستشار الفني**:

la **personne physique ou morale choisie** par le **maître d'ouvrage** pour la **conduite opérationnelle** des travaux (coûts, délais et choix techniques) **conformément à un contrat et un cahier des charges.**

- Il conçoit l'ouvrage, dirige et contrôle l'exécution des travaux

Différences entre MOA et MOE

Acteur	Description	Exemples
Maître d'œuvre	Conçoit l'ouvrage, dirige et contrôle l'exécution des travaux	<ul style="list-style-type: none">- Architectes- Bureau d'études- Ingénieurs
Maître d'ouvrage	Personne pour le compte de laquelle est réalisé l'ouvrage	<ul style="list-style-type: none">- Particuliers- Promoteurs immobiliers- Industriels, commerçants- État ou collectivité locale

Appel d'offres

voir le guide des marchés publics

Appel d'offres

- Le maitre d'ouvrage lance **un appel d'offres** pour l'étude d'aménagement

- **Exemple :**

[DZtenders | Appel d'offre APC d'El Achour Wilaya d'Alger 2316009659](#)

- Les futurs maitres d'œuvre répondent à l'appel d'offres