

Exercice n°1

La commune de **(1)**envisage une extension de son périmètre urbain. Elle est à la recherche de terrain urbanisable. Elle lance pour cela un avis d'appel d'offre pour la réalisation d'une étude lui permettant de dégager un portefeuille foncier urbanisable.

Le porte feuille foncier doit répondre aux exigences suivantes

Cahier des charges.

Les terrains doivent se situer dans un rayon de < à 10 km du périmètre urbain identifié sur la carte.

-Les terrains ne doivent en aucun être agricole.

-La pente globale du terrain ne doit pas dépasser 20%.

-Les terrains doivent avoir une superficie minimale de 20 ha et Maximale ne dépassant pas 200 ha.

-Les terrains doivent être distants des réseaux (hydrographique et routier) d'au moins 200 m.

Le travail peut se faire sur les supports suivants

Un calque **0.5 pt** ou logiciel : map info, qgis ou arc gis. **2pts** : Carte calée **1pts** non calée **0.5.pt**

Délimiter le périmètre de la ville **0.5pt**

Délimiter la zone de recherche **0.5pts**

Dresser une carte des pentes – dégager les tranches exigées 20 % et > à 20% **5pts**

Calculer et dégager les surfaces demandées selon le cahier des charges. La légende sert comme démonstration **5pts**.

Dresser un **tableau des contraintes** et **potentialités (swot)** des sites choisis selon vos observations sur : carte topo, image satellite, ou Google earth. **5pts**

- 1 / Choisissez une commune **rurale** de petite taille dans les wilayat : 21, 23, 24, 36.
Le travail doit se faire selon la taille de la commune choisie.
- 2 / Avant d'entamer le travail vous devez me communiquez le nom de la commune pour éviter les chevauchements.
- 3 / le travail peut se faire à deux ou individuel. Jamais à trois.
- 4 Pour toutes explications ou information envoyer message en arabe, arabe dialectale, ou en français à la boite suivante

Khaledbrahamia@gmail.com