



Âge III de la ville

*Le post-modernisme
Milieu années 1970 à aujourd'hui*

Caractéristiques de la ville de l'âge II

- ▶ **Changement radical de la forme urbaine**
 - ▶ **Croissance démographique** très soutenue;
 - ▶ Densification des centres (par la verticalisation)
 - ▶ Extension des banlieues
 - ▶ Disparition de la rue;
 - ▶ Îlots éclatés;
 - ▶ Bâtis discontinus
 - ▶ Aménagement par le zonage

Résultat: Ville diffuse (Étalement urbain)

La ville de l'âge III

La ville de l'âge III, ville postmoderne
tente d'apporter des remèdes à la ville
moderne de l'âge II

Avant d'aller vers les nouvelles dynamiques introduites à l'âge III
Nous exposerons la dynamique d'étalement urbain

Les effets de l'urbanisme fonctionnaliste

IMPORTANT

La ville diffuse ou étalée

Processus d'étalement urbain évolue simultanément à travers 02 phases

1. La phase de Suburbanisation
2. La phase de Périurbanisation



L'étalement urbain

- ▶ C'est un **processus de dispersion du bâti et de dilatation de l'espace urbain** entourant successivement des «hinterlands» ruraux par annexion et incorporation.
- ▶ **Trois évolutions généralement corrélées:**
 1. La croissance de l'emprise au sol des composantes urbaines (bâtiments, ouvrages de génie civil, infrastructures de transport, etc.);
 2. La dispersion des éléments urbains dans le territoire;
 3. La multiplication, l'élargissement et l'allongement des réseaux de transports urbains.

Ces évolutions changent progressivement la forme des agglomérations.



L'étalement urbain

- ▶ Selon l'Agence européenne pour l'environnement **l'étalement urbain** :
progression des surfaces urbanisées > à la progression de la population
- ▶ **Causes**
 - ▶ Motorisation des ménages (nombre élevé voitures/ménage)
 - ▶ Planification fonctionnaliste (ville âge II)
 - ▶ Les aspirations personnelles (emploi et mode d'habitat)
 - ▶ Le développement des modes de transports
 - ▶ La rareté foncière en ville

La suburbanisation

- ▶ La suburbanisation est une dynamique spatiale qui affecte les agglomérations et leur périphérie immédiate
- ▶ **Comment ?**
 - ▶ La zone jouxtant (منطقة مجاورة) la ville-centre **en tâche d'huile**
 - ▶ Le long des principales voies de communication de l'agglomération
- ▶ **Caractéristiques**
 - ▶ une forte densité (bâti, population, emploi, etc.)
 - ▶ continuité avec la ville-centre.

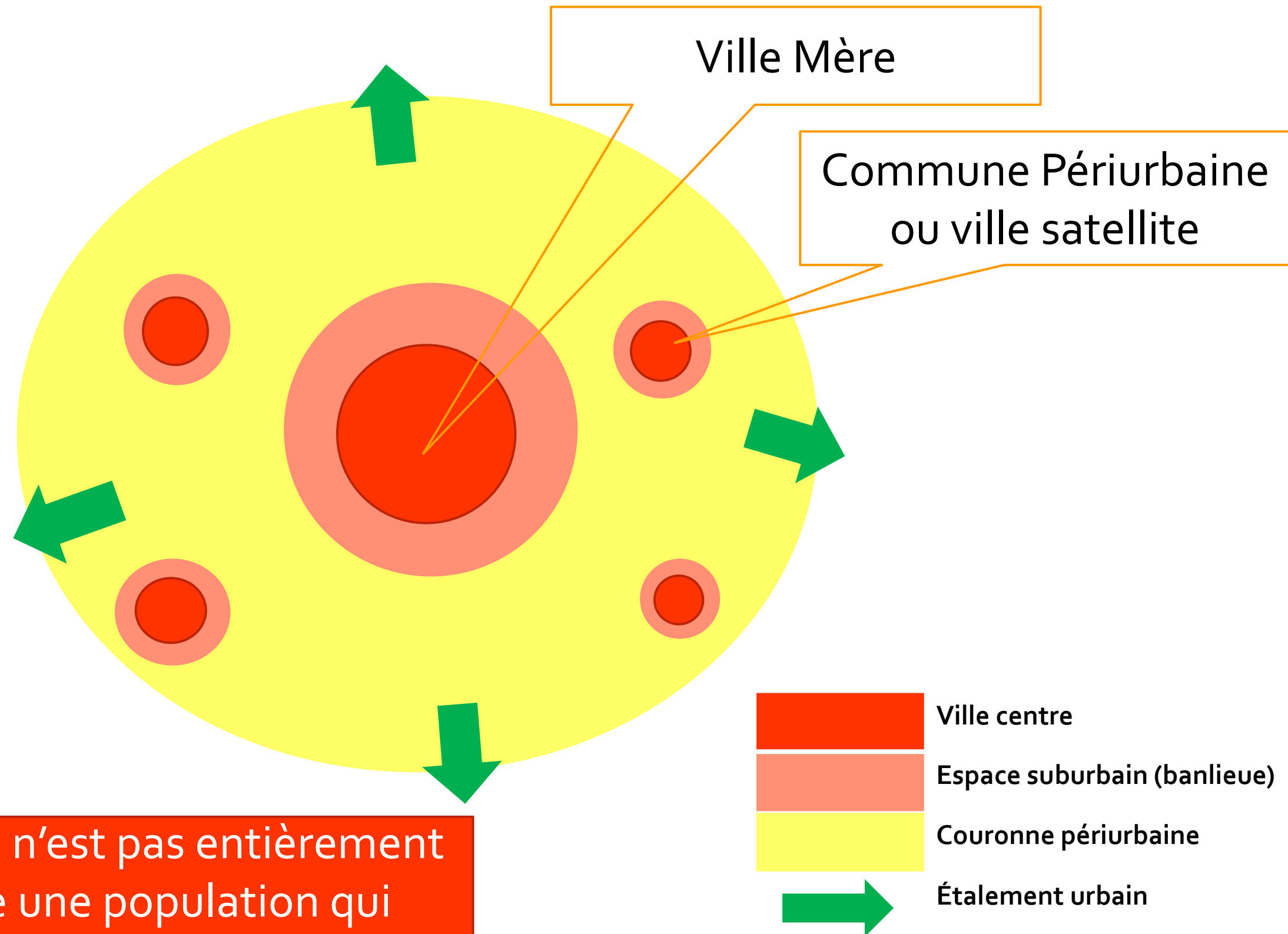
La périurbanisation

- ▶ La périurbanisation est une dynamique spatiale qui affecte la couronne périurbaine des grandes agglomérations.
- ▶ Urbanisation au delà du front d'urbanisation, formation d'espaces mixtes à la fois urbains et ruraux .
- ▶ **Caractéristiques**
 - ▶ Une faible densité,
 - ▶ Une faible diversité (sociodémographique),
 - ▶ Mais aussi par une bonne accessibilité au reste de l'espace urbain

-
- ▶ La délimitation d'une **agglomération** repose sur un **critère morphologique** : la continuité du bâti ;
 - ▶ celle d'une **aire urbaine — ou métropolitaine** — sur un **critère fonctionnel** : l'amplitude des mouvements pendulaires.



Processus simplifié de l'étalement urbain



La couronne périurbaine n'est pas entièrement urbanisée, mais abrite une population qui travaille dans l'agglomération

Les effets de la ville diffuse

- ▶ **Consommation d'espace et bouleversement des équilibres urbains**
 - ▶ Gaspillage des terres agricoles
 - ▶ Déséquilibre des réseaux écologiques, mitage des milieux naturels
 - ▶ Des îlots de chaleur
 - ▶ Imperméabilisation des sols
 - ▶ Altération des paysages naturels
 - ▶ Déstructuration du territoire : dévitalisation des centres
- ▶ **Une dépendance croissante à l'automobile**
 - ▶ Congestion
 - ▶ Parkings toujours insuffisants.....

Ilot de chaleur. Albedo par type de matériaux

